

売地

高崎市菅谷町

850万円

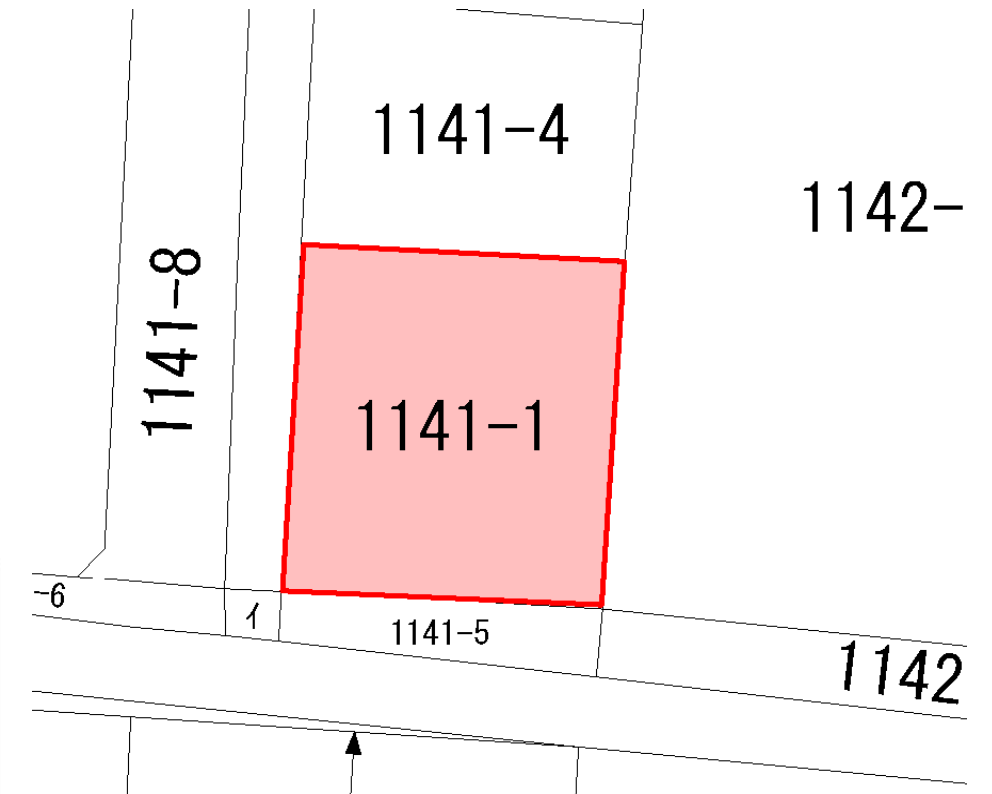
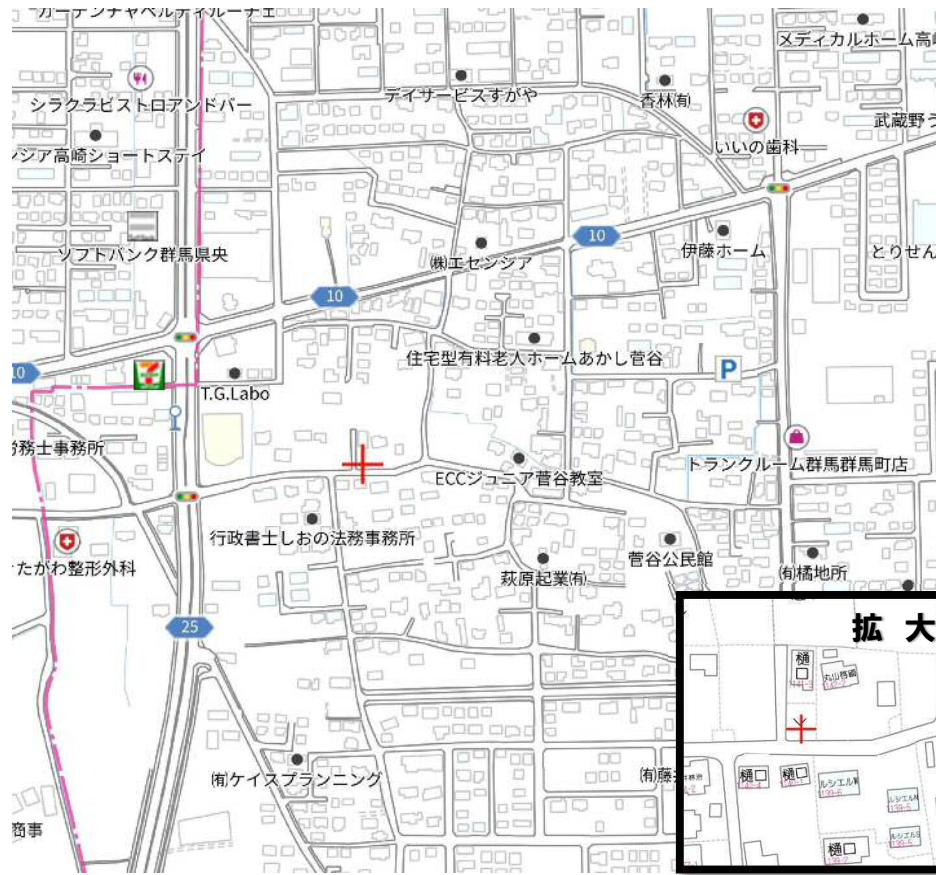
土地	面積	132.87㎡(40.19坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方南(5.0m) 西(6.0m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
駐車場		

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	給水	公営
	排水	公共下水地域
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	桜山小学校/群馬南中学校
引渡し	応談	

※注①…客付会社様が建物を請う場合には、土地の仲介はご遠慮ください

その他



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010602 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和6年10月4日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：高崎市菅谷町字西宿
地番：1141番1
地目：宅地
地積：132.87 m² (40.19坪)
地勢：平坦

取引希望金額：850万円 坪単価 21.1万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種中高層住居専用地域

建蔽率、容積率：50%、100%

用途地域：第一種低層住居専用地域

交通：JR上越線 井野駅 約3.9km

関越自動車道 前橋IC 約2.2km

学校区：桜山小学校 約750m 群馬南中学校 約1.6km

商業施設：とりせん 約800m Aコープ 約900m イオン 約1.8km

道路：南側公道（市道）幅員 5.0m 接面 約11.0m（公図より）

西側私道（私道）幅員 約6.0m 接面 約12.0m（公図より）

電気：東京電力

水道：公営

污水及び雑排水：公共下水地域

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内（奈良平安 No.43 遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、上下水道図面、
現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい



280m